

Agencia de Vivienda de Miami-Dade

PROGRAMA DE CASAS DE PRECIO MÓDICO PARA LOS QUE QUIEREN SER PROPIETARIOS PAPEL DE DATOS



La asistencia que presta el Condado de Miami-Dade para ayudar a los interesados a convertirse en propietarios se basa en los requisitos relativos a los ingresos de los interesados. Para determinar quién recibe la asistencia, se estudia el número de integrantes de su familia y el monto total de los ingresos (incluidos usted y sus hijos así como toda persona que dependa económicamente de usted y resida con usted). Los ingresos se verifican. Este programa de la MDHA, que consiste en una alianza entre prestatarios participantes y el Condado, provee un subsidio en forma de una segunda hipoteca.

Los requisitos necesarios para una primera hipoteca

Escoja el prestatario que usted prefiera de la lista al reverso y pida una cita para una entrevista para determinar si usted reúne los requisitos. Por lo general, si su historial crediticio es aceptable, se considerará que usted reúne los requisitos necesarios para una primera hipoteca que usted puede pagar con alrededor del 33% de su ingreso mensual, incluidos los impuestos y los seguros.

Una segunda hipoteca del Condado

Su porcentaje del ingreso medio determina cuánta asistencia en forma de una segunda hipoteca o subsidio usted puede obtener del Condado. El nivel del subsidio a la larga dependerá de sus necesidades y de la ubicación de la vivienda que usted esté comprando. Para obtener el mayor subsidio, busque en la tabla a continuación el tamaño de su familia y el monto de los ingresos:

TAMAÑO DE LA FAMILIA	INGRESOS MUY BAJOS	INGRESOS BAJOS	INGRESOS MEDIOS	INGRESOS MÓDICOS
1 miembro	Hasta \$19,500	Hasta \$31,300	Hasta \$39,100	Hasta \$54,740
2 miembros	Hasta \$22,350	Hasta \$35,750	Hasta \$44,700	Hasta \$62,580
3 miembros	Hasta \$25,150	Hasta \$40,250	Hasta \$50,300	Hasta \$70,420
4 miembros	Hasta \$27,950	Hasta \$44,700	Hasta \$55,900	Hasta \$78,260
5 miembros	Hasta \$30,200	Hasta \$48,300	Hasta \$60,400	Hasta \$84,560
SUBSIDIO (1)	\$60,000 máx	\$50,000 máx	\$40,000 máx	\$30,000 máx
SUBSIDIO (2)	\$80,000 máx	\$70,000 máx	\$60,000 máx	\$50,000 máx

(1) Propiedades en ciudades que dan asistencia además de la del Condado

(2) Propiedades en las zonas que no pertenecen a ningún municipio

De cuánto puede ser el costo máximo de la vivienda que usted quiere comprar

El monto de la primera hipoteca para la que usted reúna los requisitos y la cantidad del segundo subsidio hipotecario del Condado que usted puede obtener, más la suma que usted tenga disponible para el depósito (la cantidad mínima sería el 1% del precio de venta, aunque se prefiere el 3% o más) le indica a usted el costo máximo de la vivienda que usted puede comprar. No obstante, el precio de venta no puede ser de más de \$225,000.

La ayuda con el depósito y los gastos de cierre

Los gastos de cierre pueden añadir una cantidad considerable que usted tiene que desembolsar para comprar su nueva vivienda. El Plan de Acción de Metro-Miami (MMAP, su sigla en inglés), que forma parte de la familia del Condado, puede prestarle una ayuda adicional para dar el depósito. Esta asistencia puede ser de hasta el 2% del precio de venta y, en cuanto a los gastos de cierre, hasta del 4% del precio de venta.

La Agencia de Vivienda de Miami-Dade le insta a que dé el próximo paso en el camino conducente a hacerse propietario. Para obtener más información, acuda a: www.miamidade.gov/housing o llame a MDHA, Development and Loan Administration Division, por el 305-250-5238.



Delivering Excellence Every Day